



Onze opdrachtgever **Van Loy, Meesters in Restauratie** (Herselt, Antwerpen) is een gerenommeerde bouwonderneming met een uitgesproken specialisatie in de restauratie en renovatie van monumenten en gebouwen met een bijzondere cultuurhistorische waarde. Kerken, kastelen en ander waardevol erfgoed vormen daarbij een belangrijk deel van de projecten. **Van Loy** combineert jarenlange ervaring met een grote passie voor het behoud en herstel van historisch patrimonium. De kracht van **Van Loy** zit in de combinatie van traditioneel vakmanschap en professioneel projectbeheer. Een team van bijna 40 ervaren vakmensen beheerst uiteenlopende disciplines, waaronder restauratie, gevelrenovatie, steenkapperij, glas-in-lood, schrijnwerkerij en smeedwerk. Daardoor kan **Van Loy** complexe restauratieprojecten integraal en van A tot Z realiseren. Van een specifiek restauratieonderdeel tot een volledige totaalaanpak: zowel particuliere opdrachtgevers als openbare instanties doen een beroep op de expertise van **Van Loy**. Betrokkenheid, respect voor het historische karakter van het gebouw en passie voor het vak staan daarbij centraal.

Om de verdere uitbouw van de activiteiten te ondersteunen en het team te versterken, zijn we vandaag op zoek naar een ervaren en gedreven :

PROJECTLEIDER

Renovatie en Restauratiewerken

MISSIE

- Als Projectleider draag je de technische, organisatorische, administratieve en financiële verantwoordelijkheid voor uiteenlopende renovatie- en restauratieprojecten.
- Je neemt de toegewezen werven in handen vanaf de voorbereiding en gunning en volgt ze integraal op tot en met de definitieve oplevering en nazorg.
- Je vertaalt het restauratiedossier naar een efficiënte werforganisatie en bewaakt planning, budget, kwaliteit, veiligheid en uitvoering.
- Je stuurt en begeleidt de werfleiders en meestergasten en zorgt voor een goede afstemming tussen de eigen vakmensen, onderaannemers, leveranciers en andere betrokken partijen.
- Je bent het centrale aanspreekpunt voor opdrachtgevers, architecten, studiebureaus en andere bouwpartners en vertegenwoordigt Van Loy tijdens werf- en projectvergaderingen.
- Je hebt oog voor de specifieke technische en ambachtelijke vereisten van restauratiewerken, incl. historische materialen, technieken en bouwkundige details.
- Je verzorgt de projectadministratie, waaronder vergunningen, vorderingsstaten, werfvoorraden en de opvolging van meerwerken en verrekeningen.
- Je volgt de financiële resultaten van je projecten nauwgezet op en bereidt de periodieke resultaats-besprekingen voor.
- Je ziet toe op een veilige werforganisatie, voert de nodige werfrondgangen uit en bewaakt de toepassing van de geldende veiligheidsvoorschriften.
- Je rapporteert rechtstreeks aan de Algemeen Directeur en krijgt binnen jouw projecten de nodige ruimte om zelfstandig verantwoordelijkheid en initiatief te nemen.

PROFIEL

- Je beschikt over een bouwkundige opleiding op bachelor- of masterniveau, of hebt door relevante ervaring een gelijkwaardig niveau opgebouwd.
- Je hebt bij voorkeur reeds ervaring als Projectleider binnen restauratie, renovatie of een technisch vergelijkbare bouwomgeving.
- Ervaring met restauratieprojecten of beschermd erfgoed is een duidelijke troef. Minstens even belangrijk is een oprechte interesse in historische gebouwen, materialen en traditioneel vakmanschap.
- Je combineert technisch bouwkundig inzicht met een sterk organisatorisch vermogen en weet meerdere werven, partijen en prioriteiten tegelijk onder controle te houden.
- Je bent financieel bewust en volgt budgetten, vorderingsstaten, meerwerken en projectresultaten nauwgezet op.
- Je geeft op een natuurlijke en respectvolle manier leiding aan werfleiders, meestergasten en vakmensen en weet mensen rond een gemeenschappelijk projectresultaat te verbinden.
- Je communiceert vlot en professioneel met opdrachtgevers, architecten, openbare instanties, onderaannemers en leveranciers.
- Je bent zelfstandig, verantwoordelijk en besluitvaardig en zoekt bij onverwachte technische of organisatorische problemen naar praktische en kwaliteitsvolle oplossingen.
- Je werkt nauwkeurig en gestructureerd, maar beschikt tegelijk over voldoende flexibiliteit om adequaat te reageren op de eigenheid en verrassingen die restauratieprojecten met zich kunnen meebrengen.
- Bovenal herken je jezelf in een omgeving waar kwaliteit, betrokkenheid, respect en passie voor het vak belangrijk zijn.



INTERESSE ?

Stuur je motivatiebrief en CV naar **Search & Selection** ter attentie van Mevr. Ilse Pierloot : i.pierloot@searchselection.com.

Liefst registreer je meteen on-line via www.searchselection.com door te solliciteren op de vacature met referentie : 17089.

AANBOD

Bij **Van Loy** kom je terecht in een stabiele en gespecialiseerde familiale KMO met een sterke reputatie en uitzonderlijke expertise in renovatie en restauratie. Je werkt mee aan unieke projecten die deel uitmaken van ons bouwkundig en cultureel erfgoed.

Je krijgt veel autonomie en verantwoordelijkheid en werkt nauw samen met ervaren vakmensen en specialisten. Van Loy biedt een aantrekkelijk salarispakket, afgestemd op jouw ervaring en verantwoordelijkheden, aangevuld met extralegale voordelen en de kans om mee te bouwen aan het behoud van waardevol erfgoed voor volgende generaties.